



PROVINCIA DI PISA

Procedura START n. 016038/2023 PNRR - Lavori di nuova costruzione mensa scolastica della scuola S. Francesco a Titignano - Comune di Cascina (PI) - CIG 99151142EA

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2023, addì 7 del mese di luglio, alle ore 12:50, in Pisa, Via Pietro Nenni n. 24, sede della Provincia di Pisa, ha luogo, in seduta telematica, la seduta di gara per la procedura in oggetto.

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrattare n. 574 del 29/06/2023 il Comune di Cascina ha indetto la procedura negoziata in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, e previa esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 co. 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020;
- che il Comune di Cascina, per la procedura di gara in oggetto, si avvale dell'attività dell'Ufficio della Centrale di Committenza della Provincia di Pisa, secondo quanto stabilito nell'apposita Convenzione in essere;
- che il Comune di Cascina ha individuato gli operatori economici mediante apposita indagine di mercato pubblicata su START 013781/2023, nonché presso il profilo del committente del Comune e della Centrale di Committenza della Provincia di Pisa, in seguito ad apposito sorteggio mediante la piattaforma START delle manifestazioni di interesse pervenute;
- che in data 30/06/2023 l'U.O. Gare e Centrale di committenza ha invitato gli operatori economici come sopra individuati a presentare un'offerta mediante START, secondo quanto indicato nella lettera d'invito;
- che il termine di scadenza di presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del 07/07/2023;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Alla seduta sono presenti la Dott.ssa Giovanna Bretti in qualità di Responsabile dell'U.O.

Gare e Centrale di Committenza della Provincia di Pisa, che assume la presidenza del seggio di gara; il Dott. Tommaso Grugnetti in qualità di testimone e segretario verbalizzante dipendente dell'U.O. Gare e Centrale di Committenza della Provincia di Pisa. La seduta si svolge in modalità telematica attraverso la piattaforma Cisco Webex Meetings e risulta collegato, l'Ing. Luisa Nigro, in qualità di RUP del Comune di Cascina.

La Presidente del seggio di gara dispone l'accesso alla piattaforma START e procede al controllo della regolarità della documentazione amministrativa degli operatori economici concorrenti secondo l'ordine di presentazione delle offerte:

| ID | Ragione sociale | Sede legale | P.I. |
|-----------|---|--|---|
| 0001 | Costruzioni Generali S.r.l. | Nazione Italia Provincia Pistoia Città Pistoia Indirizzo via Abbi Pazienza 18 | 01666590474 |
| 0002 | GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA/ DITTA INDIVIDUALE | Nazione Italia Provincia Caserta Città Caserta Indirizzo VIA NOVARA 24 | C.F. RMOGNR84D04E791N, e P.I. 04578690614 |
| 0003 | RU.MA.COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO | Nazione Italia Provincia Salerno Città Pagani Indirizzo VIA CARMINE 65 | C.F. RSSNTN74A09G230G, e P.I. 05143480654 |
| 0004 | ROBERTO LETIZIA SRL | Nazione Italia Provincia Caserta Città Casal di Principe Indirizzo VIA COLOMBO 57 | 03668620614 |
| 0005 | EDILMAR SRL | Nazione Italia Provincia Reggio di Calabria Città Taurianova Indirizzo CONTRADA GAGLIANO 18 | 01153190077 |
| 0006 | gruppo sistema srl | Nazione Italia Provincia Roma Città Roma Indirizzo Via Antonio Fogazzaro 107 | 02526440603 |
| 0007 | INFRAPPALTI SRL | Nazione Italia Provincia Caserta Città San Marcellino Indirizzo Corso Europa 92 | 04707510618 |
| 0008 | COSTRUIRE SRL | Nazione Italia Provincia Lucca Città Montecarlo Indirizzo VIA S.GIUSEPPE 76 | 01904540463 |
| 0009 | mamicostruzioni srl | Nazione Italia Provincia Roma | 13282441008 |

| ID | Ragione sociale | Sede legale | P.I. |
|-----------|---|--|-------------|
| | | Città Roma Indirizzo via della pisana 278 | |
| 0010 | Ruggiero Telecomunicazioni & Energia srl | Nazione Italia Provincia Benevento Città Montesarchio Indirizzo VIA NAPOLI, PARCO EUROPA 1 72/A | 01213030628 |
| 0011 | Fratelli Marotta s.r.l. | Nazione Italia Provincia Avellino Città Rotondi Indirizzo CAPO SANTA MARIA SNC | 02032790640 |

Quindi, il seggio di gara procede in back office, anche con il supporto dell'U.O. Gare e Centrale di Committenza, a esaminare la documentazione amministrativa e a verificare le condizioni (requisiti) di partecipazione di cui alla presente lettera d'invito, attivare gli eventuali soccorsi istruttori e/o richiesta di informazioni, come disposto nella lettera d'invito.

La presidente del seggio di gara alle ore 12:59 dichiara chiusa la seduta di gara con aggiornamento delle operazioni di gara da comunicarsi tramite piattaforma START all'esito dei soccorsi istruttori che risulteranno eventualmente necessari e di convocare la seduta di gara almeno un giorno antecedente alla seduta di gara.

Successivamente, il giorno 21/07/2023, alle ore 13:30, la presidente del seggio di gara Dott.ssa Giovanna Bretti, Responsabile dell'U.O. Gare e Centrale di Committenza, dà atto dell'esito della disamina della documentazione amministrativa operata anche in back office da parte dell'Ufficio Gare e Centrale di Committenza. Alla seduta è presente il Dott. Tommaso Grugnetti, in qualità di testimone e segretario verbalizzante e Dott.ssa Fiammetta Colombo in qualità di testimone, entrambi dipendenti della Centrale di Committenza della Provincia di Pisa. La seduta si svolge in modalità videoconferenza attraverso la piattaforma Cisco Webex Meetings e si dà atto che risultano altresì collegati da remoto la RUP Luisa Nigro del Comune di Cascina.

Si dà atto che l'esame della documentazione amministrativa dell'operatore economico ID 0001 Costruzioni Generali S.r.l. ha prodotto i seguenti rilievi oggetto di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016, con scadenza al 19/07/2023, ore 12:00: mancano le dichiarazioni del titolare effettivo da rendere sul "Modulo A.2 dichiarazioni conflitto interessi titolare effettivo". Tramite comunicazione START pervenuta in termini

L'operatore economico ha sanato l'irregolarità emersa e viene ammesso alla fase successiva.

Si dà atto che l'esame della documentazione amministrativa l'operatore economico ID002 GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA/ DITTA INDIVIDUALE ha prodotto i seguenti rilievi oggetto di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016, con scadenza al 19/07/2023, ore 12:00: nel DGUE non vengono rese le dichiarazioni ex art. 80 comma 5 lettere c bis), c ter), c quater), f bis), f ter) D.Lgs 50/2016. Tramite comunicazione START pervenuta in termini l'operatore economico ha sanato l'irregolarità emersa e viene ammesso alla fase successiva.

Si dà atto che l'operatore economico ID003 RU.MA.COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO ha regolarmente presentato la documentazione amministrativa e pertanto viene ammesso alla fase successiva.

Si dà atto che l'esame della documentazione amministrativa l'operatore economico ID004 ROBERTO LETIZIA SRL ha prodotto i seguenti rilievi oggetto di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016, con scadenza al 19/07/2023, ore 12:00: nel DGUE non vengono rese le dichiarazioni ex art. 80 comma 5 letter a) D.Lgs 50/2016; le dichiarazioni del titolare effettivo sig. Giovanni Letizia rese sul "Modulo A.2 dichiarazioni conflitto interessi titolare effettivo" risultano incomplete nelle seguenti sezioni: "Elencare le partecipazioni a società di persone e/o di capitali, con o senza incarico di amministrazione, precisando se sono detenute attualmente o nei tre anni antecedenti la partecipazione alla procedura di gara" e "Indicare le circostanze ulteriori a quelle sopraelencate che, secondo un canone di ragionevolezza e buona fede, devono essere conosciute da parte dell'amministrazione in quanto ritenute significative nell'ottica della categoria delle "gravi ragioni di convenienza" di cui all'art. 7 del d.P.R. n. 62/20131"; il titolare effettivo sig. Roberto Letizia, non ha reso le dichiarazioni di cui al "Modulo A.2 dichiarazioni conflitto interessi titolare effettivo". Tramite comunicazione START pervenuta in termini l'operatore economico ha sanato l'irregolarità emersa e viene ammesso alla fase successiva.

Si dà atto che gli operatori economici ID005 EDILMAR SRL e ID006 gruppo sistema srl hanno regolarmente presentato la documentazione amministrativa e pertanto vengono ammessi alla fase successiva.

Si dà atto che l'esame della documentazione amministrativa l'operatore economico ID007 INFRAPPALTI SRL ha prodotto i seguenti rilievi oggetto di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016, con scadenza al 19/07/2023, ore 12:00: nel DGUE di Infrappalti SRL non vengono rese le dichiarazioni ex art. 80 comma 5 lett. c bis), c ter) e

c quater), f bis) e f ter) D.Lgs 50/2016; le dichiarazioni del titolare effettivo sig. Luigi Basile da rendere sul “Modulo A.2 dichiarazioni conflitto interessi titolare effettivo” risultano incomplete nella seguente sezione: “Elencare le partecipazioni, in atto ovvero possedute nei tre anni antecedenti, in società di capitali pubbliche o private”; mancano le dichiarazioni da rendere sul “Modulo A.2 dichiarazioni conflitto interessi titolare effettivo” del titolare effettivo sig. Di Puerto Antonio; mancano le dichiarazioni da rendere sul “Modulo A.2 dichiarazioni conflitto interessi titolare effettivo” del titolare effettivo dell’ausiliaria; manca la dichiarazione dell’ausiliaria relativamente al numero di dipendenti. Vanno inoltre integrate le dichiarazioni circa gli adempimenti PNRR di cui all’art. 47, commi 3 e 4 D.L. 77/2021; nel DGUE dell’ausiliaria è riportato quanto segue: “L’operatore SKORPIO 44 S.r.l. partecipa come SUBAPPALTATORE indicato dalla concorrente FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. P.IVA 04669431217, per il 100% dei lavori in OS8” si chiedono chiarimenti a riguardo; nel DGUE dell’ausiliaria mancano le dichiarazioni ex art. 80 comma 5 lett. c bis), c ter) e c quater) D.Lgs 50/2016. Tramite comunicazione START pervenuta in termini l’operatore economico ha sanato l’irregolarità emersa e viene ammesso alla fase successiva.

Si dà atto che l’esame della documentazione amministrativa dell’operatore economico ID008 COSTRUIRE SRL ha prodotto i seguenti rilievi: nel DGUE mancano le dichiarazioni ex art. 80 comma 5 lett. c bis), c-ter e c-quater) e f bis) e f-ter) D.Lgs 50/2016, che vengono quindi richieste mediante integrazione in sede di soccorso istruttorio, in conformità a quanto previsto nella lettera d’invito.

Inoltre, preso atto delle dichiarazioni rese in sede di DGUE in merito alle misure di self cleaning adottate, va richiesta ulteriore documentazione a comprova dell’effettiva adozione delle misure di self cleaning dichiarate in sede di gara, ai fini dell’ammissione dell’operatore economico alla fase successiva.

Tramite comunicazione START ID: SI762806 del 19/07/2023 l’operatore economico ha risposto alla richiesta di ulteriore documentazione a comprova circa l’effettiva adozione delle misure di self cleaning, che risultano effettivamente adottate.

Tuttavia, l’operatore economico non ha voluto integrare le dichiarazioni mancanti nel DGUE in merito all’assenza delle cause di esclusione di cui all’art. 80 comma 5 lett. c bis), c-ter e c-quater) e f bis) e f-ter) D.Lgs 50/2016. In particolare, l’operatore economico contesta la carenza dichiarativa in DGUE come sopra emersa.

Preso atto della contestazione, e preso atto che in seguito ad approfondimento istruttorio, è

confermato che la documentazione presentata dall'operatore economico risulta in effetti carente delle dichiarazioni ex art. 80 comma 5 lett. c bis), c-ter e c-quater) e f bis) e f-ter) D.Lgs 50/2016;

Preso atto dell'essenzialità di tali dichiarazioni ai fini dell'accertamento del possesso dei requisiti di moralità in capo all'operatore economico;

Preso atto dell'art. 80 D.lgs 50/2016 e delle linee guida ANAC n. 6 secondo cui la sussistenza delle cause di esclusione individuate dall'art. 80 deve essere autocertificata dagli operatori economici mediante utilizzo del DGUE;

Dato atto che la lettera d'invito prevede che le dichiarazioni in DGUE debbano essere aggiornate con le modifiche introdotte all'art. 80 del Codice e che un modello di DGUE aggiornato è stato messo a disposizione nella documentazione di gara;

Preso atto che l'operatore economico non ha sanato l'omissione dichiarativa emersa in sede di soccorso istruttorio;

Rilevato che l'omissione dichiarativa in merito all'assenza di motivi di esclusione ex art. 80 comma 5 lett. c bis), c-ter e c-quater) e f bis) e f-ter) D.Lgs 50/2016 non consente di apprezzare appieno l'affidabilità complessiva dell'operatore economico;

Visto l'art. 83 comma 9 D.lgs 50/2016;

tutto ciò premesso e ritenuto la RUP, d'intesa con la presidente del seggio di gara, dispone l'esclusione di ID008 COSTRUIRE SRL, con sede legale in Montecarlo (LU), 55015 VIA S.GIUSEPPE 76, C.F. e P.I. 01904540463, e dispone che ne venga data comunicazione all'operatore economico ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b), D.Lgs. 50/2016 a mezzo PEC oltre che a mezzo comunicazione presso la piattaforma START.

Si dà atto che l'esame della documentazione amministrativa l'operatore economico ID009 mamicostruzioni srl ha prodotto i seguenti rilievi oggetto di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016, con scadenza al 19/07/2023, ore 12:00: nel DGUE non vengono rese le dichiarazioni ex art. 80 comma 5 lettera f ter) D.Lgs 50/2016. Tramite comunicazione START pervenuta in termini l'operatore economico ha sanato l'irregolarità emersa e viene ammesso alla fase successiva.

Si dà atto che l'esame della documentazione amministrativa l'operatore economico ID010 Ruggiero Telecomunicazioni & Energia srl ha prodotto i seguenti rilievi oggetto di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016, con scadenza al 19/07/2023, ore 12:00: DGUE non vengono rese le dichiarazioni ex art. 80 comma 5

lettera c bis, ter e quater) D.Lgs 50/2016. Tramite comunicazione START pervenuta in termini l'operatore economico ha sanato l'irregolarità emersa e viene ammesso alla fase successiva.

Si dà atto che l'esame della documentazione amministrativa l'operatore economico ID011 Fratelli Marotta s.r.l. ha prodotto i seguenti rilievi oggetto di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016, con scadenza al 19/07/2023, ore 12:00: l'operatore economico ha presentato il "Modulo A.2 dichiarazioni conflitto interessi titolare effettivo" a firma del titolare effettivo Emilio Marotta non compilato; si prega di rendere apposita dichiarazione anche nel caso di insussistenza delle ipotesi di conflitto di interesse; mancano le dichiarazioni da rendere sul "Modulo A.2 dichiarazioni conflitto interessi titolare effettivo" dei titolari effettivi Maddalena Marotta e Antonietta Maria Vaccariello. Fuori soccorso istruttorio è stato chiesto di trasmettere la ricevuta PagoPA del contributo ANAC. Tramite comunicazione START pervenuta in termini l'operatore economico ha sanato l'irregolarità emersa oggetto di soccorso istruttorio e viene ammesso alla fase successiva.

Si procede pertanto all'apertura delle buste economiche degli operatori economici ammessi. Si riporta di seguito la classifica calcolata tramite START in ragione dei ribassi percentuali offerti:

| Fornitore | Offerta economica |
|--|---|
| (ID: 0010) Ruggiero Telecomunicazioni & Energia srl | € 426.520,01 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,57 % |
| (ID: 0004) ROBERTO LETIZIA SRL | € 434.026,44 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 20,12 % |
| (ID: 0001) Costruzioni Generali S.r.l. | € 442.568,23 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 18,47 % |
| (ID: 0011) Fratelli Marotta s.r.l. | € 458.202,31 Ribasso percentuale 15,45 % |
| (ID: 0002) GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA/ DITTA INDIVIDUALE | € 459.703,59 Ribasso percentuale 15,16 % |
| (ID: 0003) RU.MA.COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO | € 470.989,12 Ribasso percentuale 12,98 % |

| Fornitore | Offerta economica |
|--|--|
| (ID: 0009) mamicostruzioni srl | € 475.337,67 Ribasso percentuale 12,14 % |
| (ID: 0006) gruppo sistema srl | € 476.062,43 Ribasso percentuale 12,00 % |
| (ID: 0005) EDILMAR SRL | € 476.994,26 Ribasso percentuale 11,82 % |
| (ID: 0007) INFRAPPALTI SRL | € 500.652,44 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 7,25 % |

Tutto ciò premesso, vista la graduatoria provvisoria di cui sopra, in applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale in conformità a quanto disposto dalla lettera d'invito, la presidente del seggio di gara

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

dell'appalto in oggetto a favore dell'operatore economico Fratelli Marotta s.r.l., con sede legale in Rotondi (AV), 83017 CAPO SANTA MARIA SNC, C.F. 02032790640, e P.I. 02032790640, avendo offerto un ribasso pari al 15,45% sull'importo a base d'asta assoggettabile a ribasso. Si dà atto che l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare ai sensi dell'art. 105 D.Lgs. 50/2016 i seguenti lavori o parti di opere: "Tutte le opere riconducibili alla categoria OG11 al 100%, parti di opere di cui alla categoria OG1 nei limiti previsti per legge".

La Presidente del seggio alle ore 12:35 dichiara chiuse le operazioni di gara e informa che l'esito della presente seduta di gara sarà pubblicato mediante inserzione del presente verbale presso il profilo del Committente nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

Letto, confermato, sottoscritto.

LA PRESIDENTE
DEL SEGGIO DI GARA
Dott.ssa Giovanna Bretti

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Dott. Tommaso Grugnetti

LA RUP
Ing. Luisa Nigro